**U M O W A 3041-7.262.270.2024**

zawarta w dniu ……………. 2024 r.

pomiędzy:  
**Skarbem Państwa - Prokuraturą Okręgową w Warszawie,**z siedzibą w Warszawie, ul. Chocimska 28, 00-791 Warszawa, NIP: 525 10 08 711, REGON: 000000247,   
reprezentowaną przez:  
**................................................................................................................................**  
zwaną dalej „**Zamawiającym**",  
a  
.................................................................  
..................................................................  
z siedzibą w .................................................... ul. ............................................,   
NIP: .............................................., KRS ...........................................................,   
zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą”**,  
reprezentowaną przez:   
...................................................................................................................................................................

zwane dalej także łącznie **Stronami,**

*W wyniku przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne, w związku z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.),   
bez stosowania przepisów niniejszej ustawy, pomiędzy Stronami została zawarta umowa,   
o następującej treści:*

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **remont płyty stropowej garażu,**   
   w zakresie wymian wpustów odwodnienia nad I poziomem garażu, w budynku Prokuratury Rejonowej Warszawa Żoliborz przy ul. Krasińskiego 65 w Warszawie, na podstawie Oferty złożonej przez Wykonawcę stanowiącej **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
2. Zakres przedmiotu umowy oraz jego realizacja zostały szczegółowo wskazane w Opisie Przedmiotu Zamówienia, będącym **Załącznikiem nr 2** do niniejszej umowy.
3. Wykonanie robót nastąpi zgodnie z:
4. Projektem Budowlanym, stanowiącym **Załącznik nr 3** **lit. a** do niniejszej umowy,
5. Projektem Techniczny (wykonawczym) stanowiącym **Załącznik nr 4** **lit. b** do niniejszej umowy,
6. Przedmiarem Robót stanowiącym **Załącznik nr 3 lit. c** do niniejszej umowy,
7. Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiącym **Załącznik   
    nr 3 lit. d** do niniejszej umowy,
8. Obowiązującymi przepisami prawa, w tym wymogi ustawy Prawo budowlane oraz obowiązujące normy, akty wykonawcze do ustawy Prawo budowlane,
9. Warunkami technicznymi wykonania robót,
10. Wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm,
11. Sztuką budowlaną, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i inżynierskiej oraz ustalonymi zwyczajami.

**§ 2**

**Termin wykonania**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie: **90 dni od dnia przekazania placu robót.**
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy plac robót w terminie **2 dni roboczych** od daty podpisania umowy.
3. **Protokół odbioru prac** zostanie podpisany przez przedstawicieli ustanowionych przez Strony niniejszej umowy upoważnionych do tej czynności. Odbiór pracy uważa się za dokonany z chwilą podpisania protokołu odbioru prac.
4. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury rozliczeniowej za wykonane prace remontowo budowlane będzie podpisany przez Zamawiającego „protokół odbioru prac” bez uwag.
5. Odbiór zostanie zrealizowany w ciągu **7 dni** od pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru.
6. W przypadku ujawnienia niezgodności w wykonanych pracach remontowo budowlanych, będących przedmiotem umowy, wad przedmiotu umowy Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin   
   na usunięcie tych niezgodności lub wad, nie krótszy niż 7 dni.
7. Użyte w niniejszej umowie słowo ”wady”, oznacza także wszelkie „usterki”/”błędy”/”braki” a użyty w niniejszej umowie zwrot „usunięcie wady” oznacza także „usunięcie usterki”, usunięcie błędu” i „uzupełnienie braku”.

**§ 3**

**Prawa i obowiązki Inspektora Nadzoru/Koordynatora**

1. Zamawiający powołuje Inspektora:

Pana Arkadiusza Bukalskiego - Inspektora nadzoru nad robotami elektrycznymi, tel.: 783 890 555, *email.:* [*ar.bukalski@gmail.com*](mailto:ar.bukalski@gmail.com)

1. Koordynatorem ze strony Zamawiającego ustala się:

Pana Roberta Czajkowskiego – Koordynatora ds. Budowlanych, tel.: 602 794 364,   
*email.:* [*e-robcza@prokuratura.gov.pl*](mailto:e-robcza@prokuratura.gov.pl)

1. Inspektor nadzoru powinien wypełniać obowiązki i działać w ramach kompetencji wyszczególnionych w umowie, przepisach prawa budowlanego i aktach wykonawczych.
2. W przypadku, gdy niezbędne jest podjęcie ustaleń wykraczających poza zakres uprawnień inspektora nadzoru, wiążące jest ustalenie z Koordynatorem.
3. Inspektor nadzoru bez konsultacji z Koordynatorem nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy   
   od wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z umowy.

**§ 4**

**Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za zrealizowanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1, zgodnie   
   ze złożoną ofertą wynosi:

**...........................zł netto** *(słownie: .................................................................................................).* **........................... zł brutto** *(słownie: ..................................................................................................).*

w tym **podatek VAT: .............................................................**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1:
2. płatne będzie Wykonawcy przelewem na wskazany na fakturze VAT numer rachunku bankowego Wykonawcy,
3. jest wynagrodzeniem „ryczałtowym” (zgodnie z przedstawioną „ofertą”). Kwota wynagrodzenia nie może ulec zmianie,
4. zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym należne i prawidłowo określone przez Wykonawcę podatki, opłaty oraz inne obciążenia, jakie mogą zostać nałożone, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
5. odpowiada zakresowi prac uzgodnionemu przez obie Strony, opisanym w zaproszeniu   
   do składania ofert oraz ofertą Wykonawcy.
6. Wykonawca oświadcza, iż z tytułu wskazanej wartości wynagrodzenia nie będzie zgłaszał wobec Zamawiającego żadnych roszczeń w trakcie obowiązywania umowy ani później.
7. Wykonawca oświadcza, iż w kwocie określonej w ust. 1 uwzględnił ryzyko wynikające z okoliczności nie dających się przewidzieć na etapie sporządzania oferty cenowej i nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia.
8. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek dla Wykonawcy na poczet wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1.
9. Wykonawca wystawi fakturę po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego prac,   
   o którym mowa w § 2, bez ujawnionych w nim zastrzeżeń/uwag , w tym wad.
10. Faktura będzie wystawiona na: Prokuratura Okręgowa w Warszawie, ul. Chocimska 28,   
    00 - 791 Warszawa, NIP: 525 10 08 711.

Adres e-mail do wysyłki faktur: [*faktury.powaw@prokuratura.gov.pl*](mailto:faktury.powaw@prokuratura.gov.pl%20)

1. W razie wystąpienia konieczności wykonania prac uzupełniających lub dodatkowych, Wykonawca winien je zgłosić Zamawiającemu. Po ich zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru, zostanie zawarta nowa umowa na ich wykonanie.

**§ 5**

**Płatności**

1. **Przewidywany przez Zamawiającego harmonogram płatności**: 100% ceny po odbiorze przez Zamawiającego prac remontowo budowlanych będących przedmiotem zamówienia.
2. Zapłata należności Wykonawcy nastąpi po wykonaniu prac objętych niniejszą umową   
   na podstawie faktury VAT i protokołu odbioru prac zgodnie z postanowieniem § 4 ust. 6.
3. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę faktury wystawionej przez siebie po uprzednim przedłożeniu Zamawiającemu bankowych potwierdzeń dokonania przelewów należności na rzecz Podwykonawców *(jeżeli dotyczy)* za wykonane przez nich prace wykazane w fakturach i złożenia oświadczenie podpisanego przez Wykonawcę i podwykonawców o braku zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec podwykonawców przy realizacji umowy.
4. Rozliczenie między stronami nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę wraz z potwierdzonym przez Strony, protokołem odbioru końcowego prac zgodnie   
   z postanowieniem § 4 ust. 6 i dokumentacją powykonawczą sporządzoną w 2 egzemplarzach   
   w wersji papierowej.
5. Termin płatności wynosi **14 dni od daty od dnia dostarczenia podpisanego przez obie Strony protokołu odbioru końcowego prac** zgodnie z postanowieniem § 4 ust. 6 oraz otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

**§ 6**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren robót niezbędny do realizacji przedmiotu umowy,   
   w terminie: **2 dni od dnia podpisania umowy.** Przekazany teren robót podlega ochronie przez Wykonawcę. Zamawiający nie zabezpiecza zaplecza socjalnego i magazynowego Wykonawcy,   
   jego pracownikom i podwykonawcom.
2. Zamawiający zobowiązuje się dokonać odbioru wykonanych prac na zasadach określonych   
   w § 8 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć wszelkie inne dokumenty niezbędne do prowadzenia prac remontowych na pisemne powiadomienie przez Wykonawcę o takiej konieczności.

**§ 7**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Osobą odpowiedzialną za realizację prac określonych w umowie jest: ……………………………………….. …………………………………………., Tel.: ………………………………
2. Wykonawca opracuje i uzgodni z Zamawiającym godziny pracy na czynnym obiekcie, zapewniając jego bezpieczne funkcjonowanie w okresie wykonywania prac w godzinach pracy jednostki i w czasie wolnym od pracy oraz zabezpieczy odpowiednio teren.
3. Wykonywanie prac nie powinno zakłócać pracy innych użytkowników budynku, prace głośne   
   (np. wiercenia, kucia itp.) należy wykonywać poza godzinami ciszy nocnej określonej w regulaminie zarządcy nieruchomości.
4. Wykonawca jest zobowiązany zachować wszelkie środki ostrożności oraz ma obowiązek przeciwdziałaniu zanieczyszczenia publicznych obszarów w sąsiedztwie wykonywanych prac.
5. Wykonawca dysponuje na placu budowy, w związku wykonaniem prac takimi pracownikami technicznymi i robotnikami, którzy posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe oraz przeszkolenia w zakresie bhp i ppoż., w tym prace na wysokości.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania inspektorowi nadzoru kart materiałowych   
   do zatwierdzenia przed ich wbudowaniem.
7. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania zabezpieczeń pozostałej części wspólnej budynku   
   w zakresie koniecznym do przeprowadzenia prac. W przypadku wystąpienia w trakcie prac szkód z winy Wykonawcy pokryje on koszty napraw oraz będzie zobowiązany do przywrócenia w trybie pilnym obiektu wraz z wyposażeniem do stanu jaki był przed remontem.
8. Koszty wszelkich prac przygotowawczych, porządkowych, organizacji terenu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, utrzymania zaplecza budowy, wszelkie koszty związane z odbiorami wykonanych prac, koszty oznakowania terenu budowy, koszty związane z realizacją inwestycji, koszty zużytych materiałów oraz wszelkie tego typu prace towarzyszące, niezbędne   
   do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy obciążają Wykonawcę.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty w pracach spowodowane przez niego przy wypełnianiu swoich zobowiązań z Umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również   
   za szkody i straty w pracach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie rękojmi   
   i udzielonej na piśmie gwarancji jakości po zakończeniu prac.
10. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej .
11. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie usunąć wszelkie zanieczyszczenia, odpady i inne zbędne materiały powstałe w trakcie wykonywania prac. Wykonawca zobowiązany jest do sprzątania placu budowy na bieżąco. Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania wszelkich odpadów zgodnie z właściwymi przepisami.
12. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania   
    lub nienależytego wykonania prac przez ewentualnych podwykonawców jak również za szkody przez nich wyrządzone osobom trzecim.
13. Po zakończeniu wykonywania prac Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren (doprowadzić ustawienia mebli, urządzeń, materiałów etc. do stanu pierwotnego) i przekazać go Zamawiającemu.
14. Wykonawca jest zobowiązany usuwać wszelkie wady w wykonanych pracach.
15. Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego na korzystanie z usług podwykonawcy   
    przy realizacji wyżej wymienionych pracach.

**§ 8**

**Odbiór prac**

1. Jeżeli całość prac zostanie ukończona, Wykonawca powiadamia o tym Inspektora nadzoru pisemnie, e-mailem oraz przesyła zawiadomienie Zamawiającemu. Takie zawiadomienie będzie uważane   
   za wniosek Wykonawcy o dokonanie odbioru końcowego wykonanych prac.
2. Odbiór końcowy prac polegać będzie na ostatecznym sprawdzeniu rodzaju, ilości, jakości   
   i zupełności wykonanych prac zgodnie z Umową.
3. Zamawiający wyznaczy datę i rozpoczęcie czynności odbioru końcowego w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, termin zostanie uzgodniony z Wykonawcą.
4. Odbiór końcowy uważa się za dokonany z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego prac przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniem § 4 ust. 6 tzn. bez zastrzeżeń/uwag i ujawnionych w nim wad.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru końcowego z powodu nie zakończenia prac lub nie przeprowadzenia wszystkich prób, Zamawiający może odmówić odbioru końcowego.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru prac zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

6.1. w przypadku wad możliwych do usunięcia Zamawiający może odmówić odbioru końcowego prac do czasu ich usunięcia,

6.2. w przypadku wad niemożliwych do usunięcia:

1. umożliwiających użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
2. uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy.
3. Wykonawca obowiązany jest usunąć wady własnym staraniem i na własny koszt.
4. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady, nie usunięte   
   w wyznaczonym terminie w drodze wykonawstwa zastępczego za zwrotem kosztów lub w drodze naprawienia powstałej stąd szkody.
5. Protokół odbioru końcowego prac zostanie podpisany przez przedstawicieli ustanowionych przez strony niniejszej umowy lub osoby przez nie upoważnione do tej czynności. Dzień ten stanowi datę odbioru.
6. Zamawiający przewiduje możliwość wykonywania robót poza godzinami pracy Zamawiającego oraz w dni wolne od pracy tj. w soboty i niedziele po uprzednich uzgodnieniach Stron.
7. Strony zobowiązują się współdziałać przy wykonywaniu umowy w celu należytej realizacji niniejszego zamówienia publicznego.

**§ 9**

**Okresy gwarancji**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji na przedmiot umowy na okres ………… miesięcy liczony od dnia sporządzenia protokołu odbioru końcowego na wykonane roboty budowlane oraz wbudowane materiały i zamontowane urządzenia, z zastrzeżeniem, że w sytuacji, gdy gwarancja producenta jest dłuższa niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę Zamawiający zachowuje uprawnienia gwarancyjne nadane przez producenta po wygaśnięciu gwarancji Wykonawcy.
2. Z zastrzeżeniem ust. 1 Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na warunkach określonych   
   w Kodeksie cywilnym.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady zmniejszające wartość   
   lub użyteczność wykonanego przedmiotu umowy ze względu na jego cel określony w umowie.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad fizycznych przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze  
   lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie dokonuje usunięcia wad w przedmiocie umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może powierzyć usunięcie wad innemu podmiotowi bez konieczności uzyskania zgody Wykonawcy. Koszt usunięcia wad przez inny podmiot, niezależnie od jego wysokości, obciąża Wykonawcę. Zamawiający może też żądać zwrotu tych kosztów w drodze naprawienia szkody.
6. W razie stwierdzenia w toku czynności lub w okresie rękojmi istnienia wad nienadających się do usunięcia Zamawiający może:
   1. jeżeli wady nie umożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć cenę za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej;
   2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – zamawiający może od umowy odstąpić.
7. O wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie   
   14 dni od daty jej ujawnienia.
8. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie na 7 dni przed dokonaniem oględzin, chyba że Strony umówią się inaczej. Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad nie krótszy niż 7 dni.
9. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie przez Strony.

**§ 10**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
   1. z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4. ust. 1;
   2. za zawarcie umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego w wysokości   
      10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1;
   3. za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 1% wartości brutto przedmiotu umowy określonego w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
   4. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 1% wartości brutto przedmiotu umowy określonego w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia,   
      w którym upłynął termin wyznaczony na usunięcie wad.
2. Maksymalna łączna wartość kar umownych naliczonych Stronie umowy nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
3. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą uzupełniającą do pełnej wartości szkody poniesionej przez Zamawiającego, ponad wysokość zastrzeżonej kary umownej.
4. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę, który naruszył postanowienia Umowy   
   w terminie 7 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty. Zamawiający,   
   w razie zwłoki w zapłacie kary, może potrącić należną mu karę z należności Wykonawcy.
5. W związku z wykonywaniem umowy Wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności   
   za okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
6. W związku z wykonywaniem umowy Wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.

**§ 11**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:
2. Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem albo kontynuacją prac tak dalece, iż nie jest prawdopodobne, aby zakończono inwestycję w wyznaczonym terminie.
3. Wykonawca zaprzestał realizować inwestycję przez okres dłuższy niż 14 dni i na wezwanie Zamawiającego nie podejmuje jej realizacji w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 7 dni,
4. Wykonawca realizuje inwestycję w sposób sprzeczny z treścią niniejszej umowy, w tym postanowieniami § 1 ust. 3 i na wezwanie Zamawiającego nie podejmuje w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 7 dni należytego wykonywania umowy zgodnego z jej treścią.
5. W toku odbioru stwierdzono wady istotne, nie nadające się do usunięcia. Wadą istotną jest wada uniemożliwiająca wykorzystanie przedmiotu robot określonego w niniejszej umowie (balkonów) zgodnie z ich przeznaczeniem.
6. Narusza inne istotne postanowienie umowy i na wezwanie Zamawiającego nie podejmuje w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 7 dni należytego wykonywania umowy zgodnego z jej treścią
7. naruszył trzy inne niż istotne, chociażby różne, postanowienia umowy i mimo dwóch wezwań Zamawiającego po pierwszych dwóch naruszeniach w przypadku zaistnienia trzeciego naruszenia nie podjął w wyznaczonych terminie nie krótszym niż 7 dni należytego wykonywania umowy zgodnego z jej treścią.
8. Odstąpienie od umowy wymaga dla swej skuteczności formy pisemnej.
9. W termie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
10. Wykonawca niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 5 dni od daty otrzymania pisma od Zamawiającego o odstąpieniu od umowy, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

**§ 12**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca za zgodą Zamawiającego ma prawo zlecić w części realizację przedmiotu umowy podwykonawcy bez naruszania swych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

2. Nakłada się obowiązek przedkładania przez Wykonawcę Zamawiającemu projektu umowy   
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian. Projekt powinien wskazywać podwykonawcę, oraz zawierać wszelkie dane np. terminy wykonania robot, wynagrodzenie i wszelkie inne postanowienia, która Zamawiający będzie miał prawo porównać z postanowieniami niniejszej umowy.

4. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót, a Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jak za własne.

5. Wykonawca zapewni ustalenia w umowach z podwykonawcami taki okres odpowiedzialności   
za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego. Nadto wynagrodzenie podwykonawcy nie może przekraczać wynagrodzenia Wykonawcy z niniejszej umowy, terminy wykonania robót powinny zapewnić możliwość wykonania niniejszej umowy w terminie albo w terminach cząstkowych, a kary umowne nie mogą być dla podwykonawcy bardziej dotkliwe niż dla Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy.

6. Wskazuje się 7 dniowy termin na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy   
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian;

7. Nakłada się obowiązek przedkładania przez wykonawcę zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian;

8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni;

9. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami, jak w punktach wyżej.

**§ 13**

**Zmiany w umowie**

Zmiany niniejszej umowy dopuszczone są za zgodą Zamawiającego, w niżej wymienionych przypadkach:

1. zmiany danych adresowych stron, ich rachunków bankowych bądź zmiany osób wymienionych przez strony do realizacji umowy,
2. zmiany formy prawnej prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę,
3. zmiany terminu wykonania zadania oraz w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności, na które Wykonawca nie ma wpływu ani nie wystąpiły jego winy albo przyczyny nie leżą po jego stronie (wystąpienie kolizji, konieczność wykonania robót dodatkowych, niekorzystne warunki atmosferyczne itp.),
4. konieczności wprowadzenia robót zamiennych,
5. zmiana technologii wykonania robót w uzasadnionych przypadkach.

**§ 14**

**Postanowienia końcowe**

* + 1. Ewentualne spory powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy będzie rozstrzygał   
       Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
    2. Wszelkie zmiany postanowień mogą być dokonywane wyłącznie w drodze pisemnej.
    3. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednio przepisy ustawy Kodeks cywilny oraz ustawy Prawo budowlane.
    4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
    5. Integralnymi częściami niniejszej Umowy są załączniki.

*Załączniki:*

1. *załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy*
2. *załącznik nr 2 – OPZ*
3. *załącznik nr 3 – dokumentacja projektowa:*

*a) projekt budowlany (architektoniczno – budowlany),*

*b) projekt techniczny (wykonawczy),*

*c) przedmiar robót,*

*d) STWIORB,*

1. *załącznik nr 4 - klauzula informacyjna art. 13 RODO*

**Zamawiający Wykonawca**

…………………………… ……….…………………